



Общество с ограниченной ответственностью «НАСТ-М»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3049 от 18 апреля 2017 г.

ООО «Сладковско-Заречное»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №5БИС КОШИНСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА

Ташлинский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2-132-ПМТ

Материалы по обоснованию

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «НАСТ-М»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3049 от 18 апреля 2017 г.

ООО «Сладковско-Заречное»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №5БИС КОШИНСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА

Ташлинский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2-132-ПМТ

Материалы по обоснованию

Директор

И.А. Татаринов

Главный инженер проекта

Д.Г. Верёвкин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	4
Обоснование способа образования земельного участка.	5
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2-132-ПМТ		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Уляшев				Текстовая часть			
Пров.		Уляшев							
ГИП		верёвкин							
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	8	
						ООО «НАСТ-М»			

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Уляшев А.Е.	

Проект межевания территории на объект «Обустройство кустовой площадки №5 бис Кошинского лицензионного участка» состоит из двух частей:

– основная часть, – включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);

– материалы по обоснованию проекта межевания территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку(текстовые и графические приложения).

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:5 000	1

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО	Лист
							2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО				

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых частей земельных участков определяется в соответствии с материалами инженерных изысканий и проектной документацией, разработанной в связи со строительством объекта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского, Болдыревского и Трудового сельсоветов Ташлинского района требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2-132-ПМТ МО	Лист	
											4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Обоснование способа образования земельного участка.

Для неразграниченных земель в ведении Ташлинского района предполагается образование новых земельных, для земельных участков, принадлежащих на праве собственности либо аренды третьим лицам предполагается образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО				

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков и их частей происходит на основании разработанной проектной документации на строительство объекта и регламентируется следующими нормами:

- СН 467-74 Нормы отвода для автомобильных дорог;
- Справочное пособие «Строительные машины и оборудование»;
- СН 461-74 Нормы отвода для линий связи;
- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750кВ»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», глава 5 «Земляные работы», п. 5.2.6, таблица 1 «Крутизна откосов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО			6

**Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации.**

Проектом не предполагается установление публичного сервитута

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО			7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Материалы по обоснованию

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												8
						Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-132-ПМТ МО

Линия соединения 1

ГКУ "Ташлинское лесничество"
ООО "МТС АК Ташлинский",
квартал №3, с.в. 18

56:31:1406027:102

Трудовой с/с

56:31:0307015:282

56:31:0307015:283

56:31:0307015:285

КП №56ис

56:31:0307015:218

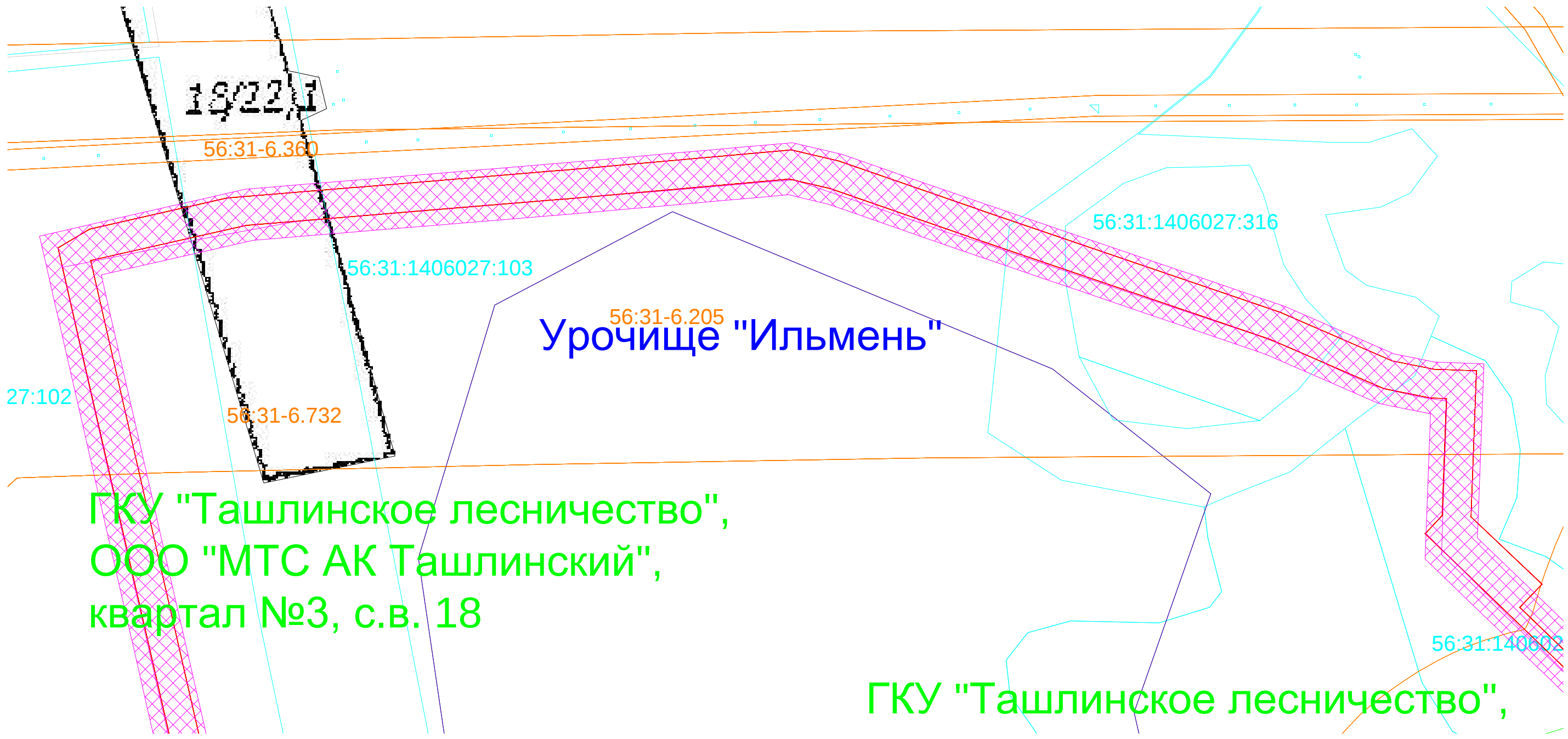
56:31:0307015:276

56:31:0:2446

Болдыревский с/с

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих ООПТ
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона нефтепровода

						2-132-ПМТ_МО		
						Обустройство кустовой площадки №56ис Кошинского лицензионного участка		
							</	



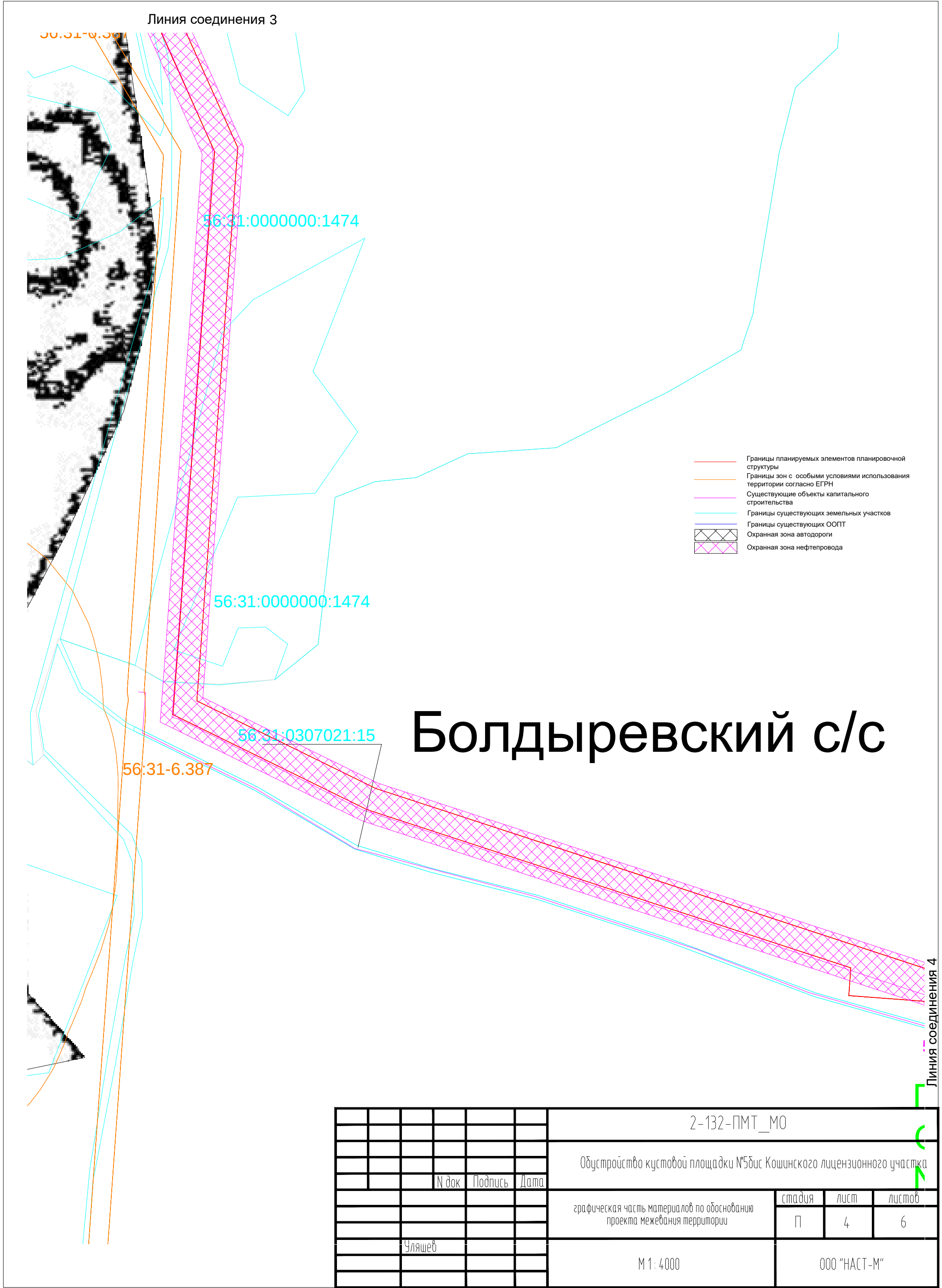
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих ООПТ
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона нефтепровода

						2-132-ПМТ_МО			
						Обустройство кустовой площадки №5бис Кошинского лицензионного участка			
			№ док	Подпись	Дата				
						графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	2	6
			Уляшев			М 1 : 4000	ООО "НАСТ-М"		



- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих ООПТ
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона нефтепровода

						2-132-ПМТ_МО			
						Обустройство кустовой площадки №5бис Кошинского лицензионного участка			
						N док		Подпись	Дата



						2-132-ПМТ_МО			
						Обустройство кустовой площадки №58ис Кошинского лицензионного участка			
			№ док	Подпись	Дата	графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	4	6
			Уляшев			М 1: 4000	ООО "НАСТ-М"		

Линия соединения 4

Бородинский с/с

ГКУ "Ташлинское лесничество",
ООО "Болдыревское", квартал
№2, с.в. 15

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих ООПТ
- Охранный зона автодороги
- Охранный зона нефтепровода

						2-132-ПМТ_МО					
						Обустройство кустовой площадки №5бис Кошинского лицензионного участка					
						N док		Подпись		Дата	
</											

56:31:0000000:2270
56:31:0000000:2293

31:0706006:232

56:31:0000000:2271

56:31:0000000:2270

56:31:0706006:232

56:31:0000000:2409

Бородинский с/с

- | | |
|---|--|
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территории согласно ЕГРН |
|  | Существующие объекты капитального строительства |
|  | Границы существующих земельных участков |
|  | Границы существующих ООПТ |
|  | Охранная зона автодороги |
|  | Охранная зона нефтепровода |

						2-132-ПМТ_МО			
						Обустройство кустовой площадки №5дс Кошкинского лицензионного участка			
			№ док	Подпись	Дата				
						графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	6	6
			Уляшев			М 1 : 4 000	ООО "НАСТ-М"		